



Би Хай

ООО «Управляющая компания «Би Хай»

**197198, Санкт-Петербург г, Ропшинская ул, дом № 1/32,
литера А, помещение 16-Н Офис 301-1**

Тел./факс: (921)773-88-88 e-mail: yk-bx@mail.ru

7806462211 КПП 781301001 ОГРН 1117847394543

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «Би Хай»

Кондрашов А. А.

**План обслуживания КП «Мариинская Усадьба»
на 2020 год**

1. Предполагаемые начисления на 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	Руб.	5 464 189,77
2	Предполагаемые начисления за услуги по договорам физических лиц	Руб.	8 197 288,68

2. Запланированные работы (услуги) в 2020 году

№ п/п	Наименование работ, услуг	Содержание услуг	Информация
1	Вывоз ТБО	Вывоз бытового мусора с площадок сбора ТБО по мере наполнения (не реже чем 1 раз в 2 дня), ремонт и обслуживание площадок сбора ТБО.	450 000,00
2	Санитарное содержание территории КП	Уборка территории посёлка: <ul style="list-style-type: none"> • Зимняя уборка территории поселка - Уборка снега (начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада); • Летняя уборка мест общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> - Подметание (2 раза в неделю); - Полив тротуаров и дорог (по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц) 	400 000,00
3	Внешнее благоустройство и озеленение территории КП	Благоустройство и уход на территории Поселка: <ul style="list-style-type: none"> • Уборка газонов (1 раз в неделю); • Стрижка газонов, уборка скошенной травы; • Полив газонов (по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц); • Другой уход за газонами (удобрения, аэрация, посев газонной травы – по мере необходимости, но не реже 1 раза в год); 	700 000,00

		<ul style="list-style-type: none"> • Уход за деревьями; • Покос травы с внешней стороны забора посёлка, санитарная зона 5 м (1 раз в месяц); • содержание в надлежащем состоянии и текущий ремонт внешнего ограждения. 	
4	Содержание, техническое обслуживание и ремонт водопроводных и канализационных сетей	Содержание, технический надзор, профилактическое обслуживание и текущий ремонт водопроводных сетей, сооружений, устройств и оборудования. Содержание, технический надзор, профилактическое обслуживание и текущий ремонт канализационных и водосточных сетей, сооружений, устройств и оборудования.	250 000,00
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт слаботочных сетей и устройств	Содержание, технический надзор, профилактическое обслуживание слаботочных сетей и устройств (ворота, калитки)	300 000,00
6	Техническое обслуживание газопровода 1 и 2 очереди	Содержание, технический надзор, профилактическое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей.	350 000,00
7	Содержание, техническое обслуживание и ремонт электросетей	Содержание, технический надзор, профилактическое обслуживание и текущий ремонт электросетей, электротехнического оборудования, уличного освещения.	300 000,00
8	Уличное освещение территории КП	Электроэнергия для уличного освещения	120 000,00
9	Круглосуточная охрана территории коттеджного поселка	Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на КПП (регистрация	1 700 000,00

		<p>транспорта) открытие и закрытие ворот КПП; Пропуск собственников и посторонних лиц и транспорта по утверждаемым правилам внутреннего распорядка (выдача постоянных и временных пропусков) Периодический обход не менее 5 раз в сутки (ночью и днем) территории посёлка и внешнего периметра способом (патрулирование) по внутреннему контуру поселка согласно утвержденному маршруту; Оперативное реагирование на звонок собственников участков. Прибытие к дому не позднее, чем через 5 минут после звонка; Обеспечение закрытого периметра (контура) посёлка (отсутствие дыр в заборе, ям и подкопов под забором, отсутствие посторонних предметов возле забора и т.п.).</p>	
10	Административные расходы	<p>Заработная плата основных производственных рабочих; Обязательные отчисления с заработной платы; Налог УСН; Комиссия банка; Амортизация; Прочие расходы. Основной штат: - директор; - главный инженер; - бухгалтер; - управляющий КПП; - электрик; - сантехник; - тракторист; - дворник 3 чел.</p>	4 521 460,00

	Годовая планируемая стоимость работ (услуг)	Руб.	9 091 460,00
--	---	------	--------------

3. Планируемые работы на 2020 год.

В 2020 году УК планирует следующее:

- начисление в полном объеме по второй очереди за ЖКУ;
- установка почтовых ящиков на въезде в поселок;
- работа с ОАО Пригородные электрические сети по факту отключения электроэнергии без предупреждения;
- работа с администрацией Федоровского городского поселения по качеству подъездной дороги к КП;
- претензионная исковая работа по всем должникам КП Мариинская Усадьба;
- работа с Застройщиком по следующим вопросам:
 - Ограждение контура поселка со стороны леса;
 - Ограждение охранной зоны водоподготовки;
 - Ограждение охранной зоны второго подъема по водоподготовке;
 - Запуск второго подъема водоподготовки;
 - подключения хоз. бытовой канализации КП «Мариинская усадьба» к очистным сооружениям.